



Conseil Communal de Buchillon

Préavis N°05/2025 relatif à la rénovation de l'édicule WC publics du cimetière et des WC publics de la plage des pêcheurs

Demande de crédit de CHF 40'000.-

Rapport de la Commission des Finances

Mesdames et Messieurs les Conseillères, les Conseillers,

La Commission des Finances a été reçue par Monsieur Jean-Pierre Mitard le 3 juin. Lors de cette réunion, elle a eu l'opportunité de lui poser des questions financières relatives à ce préavis et de recevoir ses réponses et explications. Nous remercions Monsieur Jean-Pierre Mitard pour sa disponibilité.

Tout d'abord, la Commission des Finances souhaite mettre en avant ces quelques montants relatifs à la situation financière de la commune, afin de comprendre pleinement l'engagement et l'octroi d'un crédit.

L'endettement total, mentionné au bilan 2024 (rubriques 9224 / 9225) est de CHF 22'733'500.- (Etoy Sud et Luna). Les revenus d'Etoy Sud, pour 2024, correspondent à CHF 1'011'623 (stable depuis 2023) et les charges à CHF 660'980.- (en hausse depuis 2023). Quant à Luna, les revenus 2023 sont de CHF 773'366 (stable depuis 2023) et les charges de CHF 603'049 (en légère baisse depuis 2023). La trésorerie se situe à CHF 467'421.- (à la clôture de l'exercice 2024) en hausse depuis 2023 où elle se situait à CHF 299'823.-, néanmoins la trésorerie reste stable depuis 2021, se situant pratiquement toujours au dessus du seuil de CHF 300'000.-. Bien que certains de ces indicateurs financiers ne soient pas directement liés au crédit de ce préavis, la CoFin juge utile de les présenter d'emblée afin de donner une vision simplifiée des finances de Buchillon.

Ensuite, le projet de rénovation a été soumis à un appel d'offres, selon les directives du Guide romand pour les marchés publics, suivant une procédure de gré à gré.

Quatre offres par corps de métier principaux ont été reçues, afin d'établir un budget. Le devis retenu, sans adjudication pour le moment, étant nettement plus bas que les autres, explique l'enveloppe financière "Divers et imprévus" de CHF 5'500.-, soit 13.75% de l'enveloppe totale, permettant une marge de flexibilité. L'enveloppe, dans son ensemble, a été revue par le Commission des Finances qui estime que les montants sont conformes aux prix du marché.

Concernant les garanties contractuelles, les normes SIA (Société suisse des ingénieurs et des architectes) seront appliquées. La charge de travail pour les employés communaux restera inchangée à la suite de la rénovation des WC (cimetière et plage). L'amortissement de ces travaux se fera en une fois sur l'exercice concerné. À noter que cet investissement sera financé au moyen de la trésorerie courante, montant indiqué en début de rapport.

Pour les raisons évoquées ci-dessus, la Commission des Finances propose au Conseil Communal d'approuver le préavis N°05/2025 relatif à la rénovation de l'édicule WC publics du cimetière et des WC publics de la plage des pêcheurs.

Buchillon, le 8 juin 2025.

Par la Commission des Finances,

Gabriel Mercier

Laetitia Soubies

Jack Pulcrano

Geoffroy Ganshof