

Conseil Communal de Buchillon

Préavis N° 5/2025

Relatif à la rénovation de l'édicule WC publics du Cimetière et des WC publics de la Plage des Pêcheurs

Demande de crédit de CHF 40'000.-

Rapport de la Commission d'Urbanisme

Mesdames et Messieurs,

Pour ce préavis, la Commission d'urbanisme, est composée de:

- Monsieur Jan Draper, président
- Monsieur Grégory Beth, membre
- Madame Monica McDonnell, membre
- Monsieur Antoine Du Pasquier, suppléant

La Commission d'urbanisme s'est réunie le 26 mai 2025 à la Maison de Commune de Buchillon, en présence de Monsieur Laurent Thérond, délégué pour l'élaboration et le suivi de ce projet, pour une séance d'échanges et de questions.

Vos serviteurs ont pu poser toutes les questions nécessaires relatives au préavis ; questions auxquelles nous avons reçu des réponses très précises et étayées. Nous en remercions vivement Monsieur Laurent Thérond.

1. Rappel du préavis :

Le préavis a pour objet la rénovation des WC publics appartenant à la commune, à savoir les WC publics du cimetière et le WC public de la plage des Pêcheurs à la suite de la question soulevée par le conseiller communal Jan Krasnodebski à ce sujet. Cette rénovation comprend une remise à niveau des diverses installations ainsi que de rendre un WC au cimetière accessible aux personnes à mobilité réduite.

2. Discussion :

La commission d'urbanisme a abordé de nombreux points notamment celui du choix des entreprises, du coût des devis reçus, du choix du type de rénovation, de l'aménagement intérieurs des 2 WC et de leur accès aux personnes à mobilité réduite.

Il apparaît que les trois premiers devis reçus avaient un coût très supérieur aux attentes (autour de CHF 100'000) et jugés trop élevés au vu des besoins et la simplicité de la rénovation prévue. En effet, des toilettes publiques « high-tech » avec nettoyage automatique comme on peut en trouver dans des grandes villes comme Lausanne seraient disproportionnés pour un village comme Buchillon avec un nombre de visiteurs assez limités. De plus, ces offres concernaient seulement la partie « toilettes » sans la partie du génie civil, ou juste avec une estimation de celle-ci.

La Municipalité a donc demandé un quatrième devis à une autre entreprise experte et qui a déjà donné entière satisfaction à la Commune lors de travaux précédents. Le projet clé en main, toilettes et génie civil, et le devis de 40'000 CHF proposé par cette entreprise constitue une solution avec un très bon rapport coût/qualité.

L'entretien sera assuré par les employés communaux comme c'est déjà le cas aujourd'hui, sans coûts supplémentaires prévus

La rénovation des WC publics du cimetière propose une transformation en toilettes mixtes dont un des WC compatibles pour personnes à mobilités réduites répondant à la norme SIA 500. Une rampe d'accès sera aussi rajoutée. L'urinoir collectif et les toilettes de type turcs seront remplacés par un urinoir individuel et des toilettes avec assise. De nouveaux carrelages seront également posés.

L'édicule étant répertorié à l'inventaire architectural au niveau 4, son aspect extérieur ne sera pas changé ; en particulier, le bac et robinet extérieurs sont préservés, permettant aux gens de passage, comme les pèlerins du chemin de Compostelle, de se rafraîchir ou de remplir des gourdes.

La municipalité a aussi confirmé que la mise à disposition de WC accessibles au cimetière pour les personnes à mobilité réduite ne constitue pas une solution définitive pour le bâtiment administratif, les réflexions pour ce dernier continuent.

La rénovation des WC publics de la plage des pêcheurs propose également une nouvelle toilette avec assise, un nouveau lavabo et de nouveaux carrelages. Afin de rendre l'espace plus confortable au vu de sa petite taille, la douche sera repositionnée à l'extérieur en tant que douche de plage pour un accès plus simple pour les baigneurs.

A noter que la rénovation des toilettes de la plage des Mélières n'a pas été envisagée car ceux-ci appartiennent au Canton. De plus, ces toilettes sont encore en bon état avec des équipements encore aux normes.

3. Conclusion :

La Commission salue ce projet qui répond à un besoin de rénover les installations de WC publics de la Commune de Buchillon tout en respectant un très bon rapport qualité-prix et en répondant en même temps à la norme SIA 500 pour personnes à mobilité réduite. La

Commission salue aussi que ce projet n'affecte pas la réflexion concernant le bâtiment administratif tout en constituant une solution temporaire bienvenue.

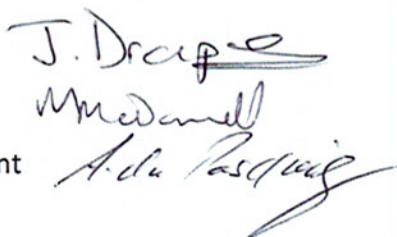
La Commission estime les montants impliqués comme étant très raisonnables. Elle note aussi la confiance de la municipalité en la fiabilité de l'offre la plus basse au vu de son expérience précédente avec ce fournisseur – le risque de tout dépassement étant donc minime.

Ces rénovations devraient amplement satisfaire les attentes de leurs utilisateurs qu'ils soient citoyens de Buchillon ou visiteurs de passage, laissant une image positive du village et offrant un très bon début de solution au problème du manque de WC accessibles pour les personnes à mobilité réduite.

En conclusion, la Commission recommande au Conseil d'accepter le préavis 5/2025 dans sa version telle que proposée par la Municipalité.

Pour la Commission d'Urbanisme, Buchillon, le 10 juin 2025

Jan Draper, président
Grégory Beth, membre
Monica McDonnell, membre
Antoine Du Pasquier, suppléant

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is 'J. Draper' with a horizontal line through it. The second signature is 'M. McDonnell' in a cursive script. The third signature is 'A. Du Pasquier' in a cursive script.