



## **RÈGLEMENT DU FONDS DEUX-COMMUNES 17 RELATIF À LA RÉNOVATION DU PATRIMOINE FINANCIER SIS ROUTE DES DEUX-COMMUNES 17**

Ce règlement est établi conformément aux règles comptables de MCH2, entrées en vigueur à Buchillon dès le 1<sup>er</sup> janvier 2026.

### **Article 1 : But**

Ce fonds a pour but de limiter la fluctuation comptable des dépenses de rénovation et de maintenir la valeur du patrimoine financier relatif à l'immeuble sis Route des Deux-Communes 17.

### **Article 2 : Dotation financière initiale**

2.1 : A sa création, le fonds est alimenté par la dissolution au bilan de l'année 2025 du *Fonds Bâtiments futurs* 9282.8, subsidiairement du *Fonds de réserve générale* 9282.9.

2.2 : Le montant initial du fonds est de CHF 300'000.-.

2.3 : Ce fonds se trouve au passif du bilan avec le numéro de compte 2910.04.

### **Article 3 : Modalités d'alimentation financière annuelle**

3.1 : Le fonds est alimenté annuellement par un montant de 0,25% de la valeur ECA de cet immeuble.

3.2 : Le fonds est alimenté jusqu'à concurrence de la valeur ECA de cet immeuble.

### **Article 4 : Conditions d'utilisation**

4.1 : Les coûts de rénovation visant au maintien de la valeur de l'immeuble du patrimoine financier mentionnée à l'article 1 sont prélevés sur ce fonds.

4.2 : Les prélèvements sont effectués jusqu'à concurrence du solde du fonds.

### **Article 5 : Dissolution**

5.1 : Le fonds est dissous s'il est soldé au sens de l'article 4.2.

5.2 : Le fonds doit être dissous sur proposition de la Municipalité et décision du Conseil communal s'il est devenu sans objet.

5.3 : En cas de dissolution du fonds au sens de l'article 5.2, le Conseil communal décide sur proposition de la Municipalité de l'affectation du solde du fonds.

### **Article 6 : Entrée en vigueur**

6.1 : La Municipalité fixe la date de l'entrée en vigueur du présent règlement après adoption par le Conseil communal et approbation par la Cheffe ou le Chef du département concerné.

6.2 : L'article 94 al. 2 de la loi du 28 février 1956 sur les communes est réservé.



**RÈGLEMENT DU FONDS  
DEUX-COMMUNES 17  
RELATIF À LA RÉNOVATION DU  
PATRIMOINE FINANCIER SIS  
ROUTE DES DEUX-COMMUNES 17**

**Adopté par la Municipalité dans sa séance du 28 juillet 2025.**

**AU NOM DE LA MUNICIPALITE**

Le Syndic

Jean-Pierre Mitard



La Secrétaire

Eliane Roch

**Adopté par le Conseil communal dans sa séance du 7 octobre 2025.**

**AU NOM du CONSEIL COMMUNAL**

Le Président

La Secrétaire

Beat Schmied

Sandra Breitling

**Adopté par la Cheffe ou le Chef du département concerné**