

## Préavis 1/2020 relatif au dépassement du crédit de construction de Mio 14.2

Annexe 1 : Diverses modifications pour un montant total de CHF 106'000.00

### Descriptif détaillé

#### 1) Plus-values

Description	Coût TTC
récupération des tuiles de la ferme	4'128.05
installations électriques : pose d'un tube pour l'alimentation d'une gestion de parking	6'500.60
réalisation d'un parking provisoire	9'664.70
installation de tubes pour recharger les véhicules électriques	1'663.35
modification des parois de la villa G pour l'inversion des cuisines 1G et 3G	641.10
modification de la toiture D-E	514.10
constat d'huissier des routes et bâtiments voisins	5'994.00
assurance RC maître de l'ouvrage	6'427.40
modification des sens d'ouverture des portes de salles de bain	2'000.00
installation provisoire électrique de chantier en bordure de parcelle	11'975.05
appareillage électrique pour les entre-meubles des cuisines	302.40
thermolaquage de la lame finale et coulisseaux des volets à rouleau au lieu de l'aluminium éloxé naturel	1'051.35
pose d'un velux supplémentaire motorisé dans le lots 2A + motorisation des 2 velux prévus	4'263.85
fourniture et pose d'une cloison devant les portes coulissantes des villas D, E, F et G	5'331.95
modification des cuisines des lots F et G après validation des plans du charpentier	3'637.85
revêtement phonique intérieur du mur pignon et les 2 pans de toiture dans le tea-room avec des lames en sapin 20/100 mm ajourés de 10 mm avec un voile de feutre noir à l'arrière, y compris finitions et raccords aux fenêtres, pannes et bords	19'856.80
augmentation du nombre de descentes d'eau pluviale selon demande de l'architecte	9'148.10
réalisation de têtes décoratives devant les chénaux de l'accès Sud	907.10
réalisation d'un revêtement de façade sur l'accès du parking au Sud à partir de + 2.30 m de hauteur, en lames chalet, en mélèze II/III raboté y compris grille alu au bas des lames en lieu et place d'un béton apparent	14'397.85
modification du plan de fermeture	4'498.75
diminution des ajourages des lames extérieures de la ferme de 40 mm à 25 mm	4'686.25
modification du type de lames à l'intérieur du restaurant en 15/67 verni blanc alpin en lieu et place de lames 20/100 verni alpin blanc	5'342.85
remplacement de la barrière intérieure du restaurant prévue en métal par une balustrade panneau en bois peint en blanc	1'190.55
rajout d'un pré-équipement pour une machine à laver dans la salle de bain du salon de coiffure	1'845.55
rajout d'une voûte et d'un plafond technique avec une arrivée électrique dans le salon de coiffure	2'621.80
fourniture et pose luminaire LED en lieu et place des lampes fluorescentes NEO dans le parking	2'599.70
réalisation de cloison en bois autour de la place des containers, finition idem paroi restaurant	4'701.70
modification des emplacements des boîtes aux lettres et création de 2 socles pour la pose d'un groupe de boîtes aux lettres	1'809.30

fourniture et pose de 57 luminaires sur les façades des villas en lieu et place de 24 luminaires	14'406.10
changement des meubles sanitaires dans les villas A, B et G (meuble trop grands)	2'931.75
modification du système de fermeture pour 2 cylindres de boîtes aux lettres en système verso cliq en lieu et place de cylindre KABA 20 et ajout d'un cylindre sur la porte extérieure de la cuisine	453.05
prolongation de la main courante de l'escalier extérieur accès parking, pose d'une cape de vanne du gaz et fourniture de containers à ordures	4'598.15
nettoyage complémentaire de la ferme dû à une remise partielle du bâtiment et des équipements installés par les locataires de la ferme	2'412.50
frais pour stockage de la terre sur une parcelle à l'entrée du village en lieu et place d'un stockage sur la parcelle	25'331.05
selon les directives de l'ECA, fourniture et pose d'une porte coupe feu EI30 en lieu et place d'une porte basique y compris dépose et évacuation de cette dernière	4'870.80
suite à la décision de supprimer le mur dans le local cave, application d'une résine sur l'escalier extérieur accès au sous-sol afin de le rendre étanche à l'humidité.	6'418.20
<b>TOTAL</b>	<b>199'123.65</b>

## 2) Moins-values

Description	Coût TTC
Travaux de ferblanterie	12'308.75
Installations électriques	14'093.15
suppression des galeries à rideaux pour les fenêtres des lucarnes	4'635.75
suppression des radiateurs porte-serviettes	16'329.60
intégration des rails à rideaux dans le plafond en Fermacell	2'221.65
menuiserie intérieure	6'666.65
réalisation d'un crépi 1.00 mm en lieu et place d'un variolvies pour l'intérieur des villas	36'900.00
<b>TOTAL</b>	<b>93'155.55</b>

<b>Différence plus-values / moins values</b>	<b>105'968.10</b>
--	-------------------